

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**

Юридический адрес: 660075, Красноярский край, г Красноярск,
ул Железнодорожников, д. 17, офис 510

Фактический адрес: 660075, Красноярский край, г Красноярск,
ул Железнодорожников, д. 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

ИНН 2460241023, КПП 246001001,

ОГРН 1122468053575

ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г.

Новосибирск

Приказ об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ НЭа-95 срок действия с 16.11.2022 г. по 16.11.2027 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

Назар Руслан Алексеевич

13.07.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 03C15B45004FB429B24DBC495478340E12
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 19.05.2026 по 19.08.2027

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	7	3	-	2	-	1	-	2	-	1	4	2	9	-	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект, в отношении которого подготовлено настоящее заключение
«Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской
области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная
дорога Верхняя Маза – Средниково – Ореховка – ст. Рябина км 27+205 – км
28+205 Радищевского района Ульяновской области (ст. Рябина)»

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости.

Негосударственная экспертиза сметной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № П-63554_1 от 16.06.2026 года между Заявителем, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР" и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства.

1.2.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;

2. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта: не выявлена;

3. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Организация, осуществившая подготовку сметной документации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"

ИНН 6316192532

КПП 732701001

ОГРН 1136316011006

Россия, Ульяновская область, Засвияжский, город Ульяновск, улица Промышленная, дом 59А, офис 203

1.4. Сведения о заявителе, заказчике-застройщике.

Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖДОР"

ИНН 6316192532

КПП 732701001

ОГРН 1136316011006

Россия, Ульяновская область, Засвияжский, город Ульяновск, улица Промышленная, дом 59А, офис 203

Застройщик:

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ИНН 7303026530

КПП 732701001

ОГРН 1027301160963

Россия, Ульяновская область, Засвияжский, город Ульяновск, улица Фруктовая, здание 7

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика.

Не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов).

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие

документы:

1. Проектная документация (1 документ(ов) – 4 файл(ов)).

1.7. Сведения об источниках финансирования.

Собственные средства

1.8. Основания для разработки проектной документации.

Сведения отсутствуют.

1.9. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства.

Сметная документация на объект «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Верхняя Маза – Средниково – Ореховка – ст. Рябина км 27+205 – км 28+205 Радищевского района Ульяновской области (ст. Рябина)» составлена в соответствии с требованиями «Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

Сметная стоимость в текущем уровне цен составляет 4526.2 тыс. рублей, в том числе строительно-монтажные работы - 2728.43 тыс. рублей; оборудование - 219.74 тыс. рублей; прочие затраты - 761.83 тыс. рублей; налог на добавленную стоимость - 816.2 тыс. рублей.

2.2. Перечень представленной сметной документации.

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	КАЦ.xlsx	xlsx	f04c0a36	Сметная документация «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Верхняя Маза – Средниково – Ореховка – ст. Рябина км 27+205 – км 28+205 Радищевского района Ульяновской области (ст. Рябина)»
	ЛС-02-01-01.xlsx	xlsx	071d7473	
	ЛС-09-01-01.xlsx	xlsx	2517caa0	
	ССРСС.xlsx	xlsx	fc5b777a	

2.3 Информация об использованных сметных нормативах.

- "Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденная приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г. №421/пр. в ред. Приказа Минстроя РФ от 30.01.2026 N 42/пр ;

- "Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020г. №812/пр. (в ред. Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр., от 26.07.2022 №611/пр.);

- "Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020г. №774/пр.(в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 N 317/пр);

- "Методика применения сметных цен строительных ресурсов, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.02.2017г. №77/пр.;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию".

- "Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021г №707/пр."

- "Методика определения стоимости работ по инженерным изысканиям, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 января 2024г №1/пр."

- "Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства", утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020г №332/пр."

- "Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время", утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021г №325/пр."

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Нет данных.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости.

Изменения не вносились.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Нет данных.

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим

объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации по объекту «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения)». Автомобильная дорога Верхняя Маза-Средниково-Ореховка-ст. Рябина км 27+205-км 28+205 Радищевского района Ульяновской области (ст. Рябина), соответствуют утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах.

Нет данных.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

Нет данных.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Верхняя Маза – Средниково – Ореховка – ст. Рябина км 27+205 – км 28+205 Радищевского района Ульяновской области (ст. Рябина)», соответствует нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Сметная стоимость объекта капитального строительства «Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Верхняя Маза – Средниково – Ореховка – ст. Рябина км 27+205 – км 28+205 Радищевского района Ульяновской области (ст. Рябина)» определена достоверно в сумме в текущих ценах на 2 кв. 2026г. 4526.2 тыс. руб. с НДС.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперт:

Зоц Мария Сергеевна

Направление деятельности: 955.15. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01458768

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.10.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.10.2029

